

# CAP Gammarth

RÉSIDENCE D'EXCEPTION





## LE SITE

*UN CONCENTRÉ DE MEDITERRANÉE*

Idéalement situé dans le quartier huppé de la Banlieue Nord de Tunis. La Résidence "Cap Gammarth" domine les collines boisées avec une vue à couper le souffle sur la mer à plus de 70 mètres d'altitude.

La vue magnifique du projet est la source première d'inspiration. Telle une colline dans la mer, où la forêt et les flots se rejoignent harmonieusement, votre Résidence vous offre ce que la nature a de plus beaux.





## LE PROJET

Conçue en tant que Résidence de luxe, la Résidence "Cap Gammarth" avec ses villas, ses duplex, ses penthouse, ses appartements, ses jardins et piscines, offre un charme intemporel pour une clientèle exigeante.

La Résidence "Cap Gammarth" est desservie des 4 côtés par de larges voies véhiculaires ce qui lui procure une multitude d'accès et de facilités de stationnement.



## LES VILLAS

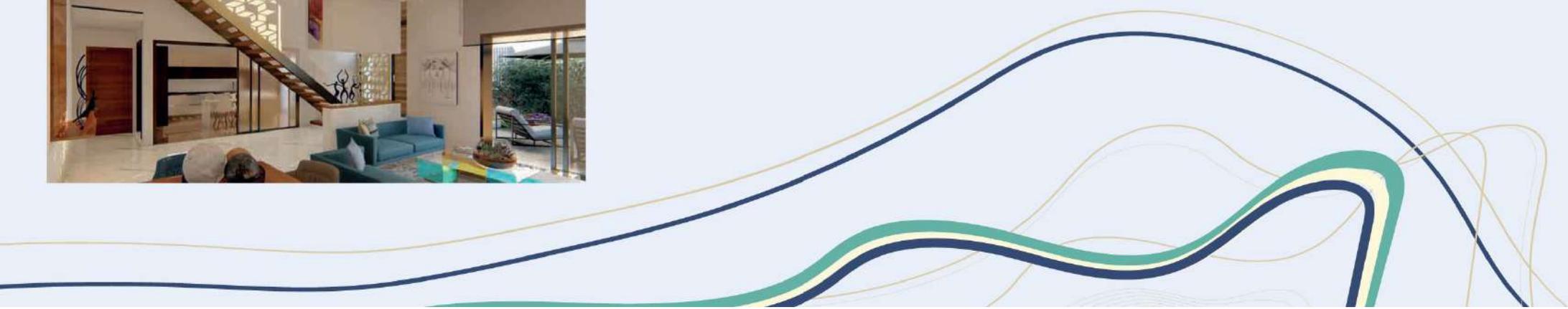
*UNE PROLONGATION DES VACANCES*

La Résidence "Cap Gammarth" offre 6 villas allant de 350 m<sup>2</sup> à 450 m<sup>2</sup> couvert. L'architecture avec ses volumes harmonieusement imbriqués fait le lien entre un sous-sol, un rez-de-chaussée et les deux étages desservis par un ascenseur. Bordant le salon vitré, la piscine fait corps avec la terrasse et le jardin qui se fondent dans la nature environnante.

CAP GAMMARTH



VILLAS

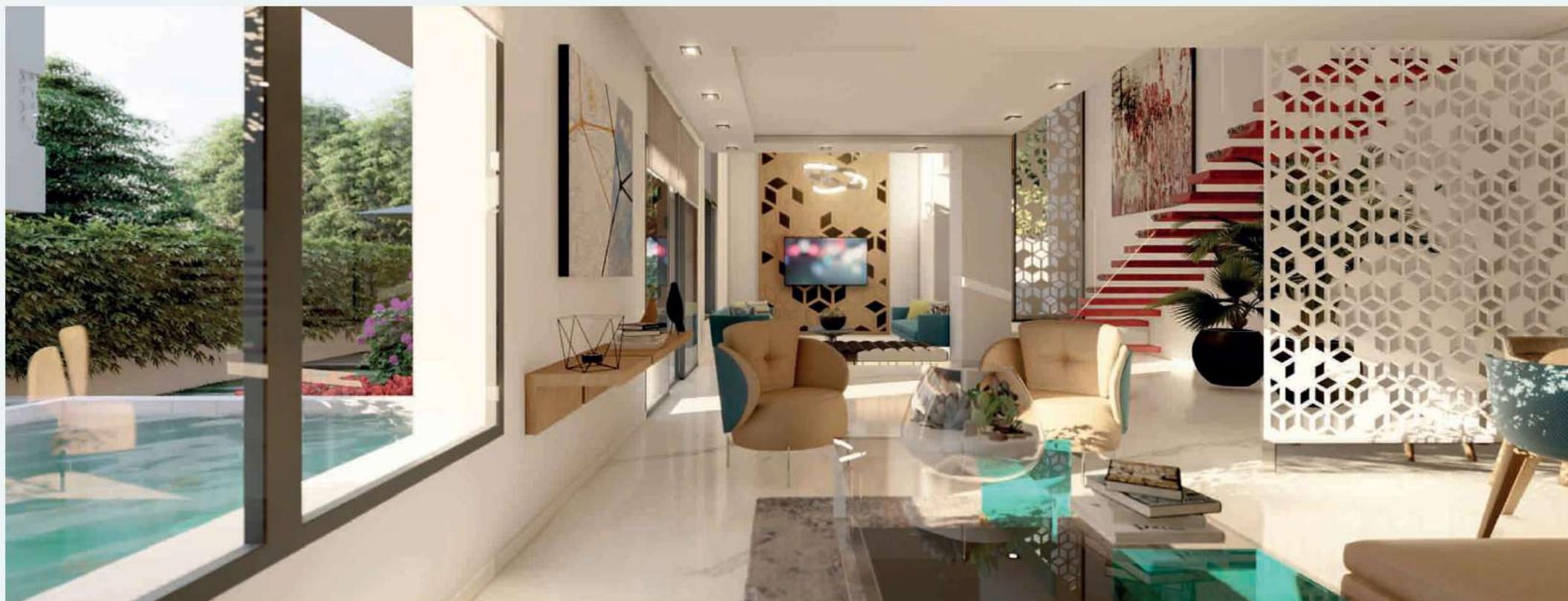


DUPLEX

## LES DUPLEX

*UN ESPACE CONNECTE A LA NATURE*

Empreint de caractère et convivialité, les 8 duplex allant de 280 m<sup>2</sup> à 360 m<sup>2</sup> couvert sont de véritables "maisons individuelles". Le jardin, la piscine et la terrasse sont idéals pour profiter de la sérénité des lieux. Cette touche estivale est une belle bouffée d'air frais pour la vie de famille.



DUPLEX



PENTHOUSES



## LES PENTHOUSES

*LE BLEU DE LA MER EN TOILE DE FOND*

Avec une architecture contemporaine et avec les grandes baies vitrées, les 2 penthouses offrent au regard le plus beau des panoramas.

L'espace y est de 245 m<sup>2</sup> à 250 m<sup>2</sup> couvert avec une piscine et une terrasse ; le tout perché à 76 mètres de haut comme en apesanteur, ils promettent un style de vie en symbiose avec la nature.

APPARTEMENTS

## LES APPARTEMENTS

*UN SUBTIL HAVRE DE PAIX*

Chics et raffinés, les 8 appartements S + 2 sont très spacieux. Avec une superficie couverte allant de 145 m<sup>2</sup> à 165 m<sup>2</sup>, ils sont un espace idéal pour prendre de la hauteur face à l'exceptionnel emplacement de la Résidence. Leurs architectures et leurs designs s'intègrent par leurs sobriétés, par leurs jeux de matériaux de grande qualité et par l'isolation acoustique et thermique. Les façades vitrées omniprésentes insufflent une lumière luxuriante.

